

# PARADAS DE PLANTA



**STORK**

A Fluor Company

# PARADAS DE PLANTA STORK

- Periódicamente, las grandes instalaciones industriales deben ser puestas fuera de servicio para poder llevar a cabo modificaciones, mantenimiento y nuevas construcciones.
- Stork provee servicios de clase mundial de mantenimiento y de modificaciones a las instalaciones de sus clientes durante las paradas, proporcionando excelentes estándares de HSE (Salud, Seguridad y Medio Ambiente por sus siglas en inglés).
- Las paradas se llevan a cabo de acuerdo con un alcance y con los requisitos de calidad definidos, en un período determinado, y con un presupuesto definido.

## LOS RETOS QUE DEBEMOS ENFRENTAR

Pérdida de producción y problemas con arranque en paradas de planta

Problemas de recursos en paradas de planta de gran tamaño e irregulares

Conocimiento de gerenciamiento y de paradas de planta

Se desea llegar a una reducción de mantenimiento del 30 o 40 por ciento en un periodo de 10 años



## CERO INCIDENTES RELACIONADOS CON SEGURIDAD, SALUD Y MEDIO AMBIENTE

Juntos más Seguros es el programa usado por Stork para invitar a todos sus empleados a retarse, pensar y mejorar la cultura y el desempeño en HSE.



## ENTREGA DEL TRABAJO CON LOS ESTÁNDARES DE CALIDAD REQUERIDOS

Stork mantiene, repara y mejora la confiabilidad de los activos. La compañía realiza estas actividades en una forma eficiente, cumpliendo con los requisitos de calidad y de tiempo.



## REDUCIR LA FRECUENCIA DEL MANTENIMIENTO NECESARIO DE LAS INSTALACIONES, EL NÚMERO DE PARADAS Y LAS PÉRDIDAS DE PRODUCCIÓN



## ANÁLISIS DEL CONOCIMIENTO Y DE LA EXPERIENCIA ADQUIRIDA PARA SER APLICADOS EN FUTURAS PARADAS DE PLANTA

Stork ofrece a sus clientes personal en sitio altamente calificado, y para asegurar la aplicación de conocimientos en cada uno de los proyectos al igual que la transferencia de tecnología, se siguen las siguientes prácticas:

### ¿Cómo?

Plan de transferencia de conocimiento y de tecnología: Stork ofrece tecnologías y servicios desarrollados por la compañía o en alianza con terceras partes. Para las paradas de planta, Stork establece planes de transferencia de “know how” a las personas

# SERVICIOS EN PARADAS DE PLANTA

Stork ofrece diferentes servicios para paradas de planta, organizados en 4 bloques:



## INSPECCIONES ESPECÍFICAS MULTIDISCIPLINARIAS PARA CADA SECTOR PRODUCTIVO

- Legalmente requeridas, inspección periódica
- Inspecciones periódicas propias y actividades preventivas



## MODIFICACIONES Y CAMBIOS A INSTALACIONES

- Reemplazo
- Nuevas construcciones
- Proyectos



## ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO QUE REQUIEREN PARADA DE PLANTA

- Mantenimiento correctivo
- Actividades periódicas y preventivas
- Grandes reparaciones



## LIMPIEZA / RECUPERACIÓN DE INSTALACIONES

- Trabajo de limpieza
- Trabajo específico basado en la experiencia

# WinsPCS

## WINDOWS PROJECT COMPLETION SYSTEM

Seguir, Verificar, Gestionar y certificar:

### PRESERVACIÓN

Durante el almacenamiento, la construcción y puesta en marcha integrando procedimientos, requisitos del producto con terceros.

### COMPLETAMIENTO MECÁNICO

Área, Unidad, Módulo, envíos, Skids, listado de pendientes, Taggeado de equipos, civil, estructural, paquete de pruebas, Soldadura, P & ID, Certificados de entrega (Handover).

### PRECOMISIONAMIENTO

Chequeos funcionales, sistema/subsistema, Taggeado de equipos, manejo de bridas, de gestión de válvulas, equipos a prueba de explosión, pruebas de fugas, alineación del equipo, rayos X

### COMISIONAMIENTO

Procedimientos de prueba de comisionado, certificados de aceptación, Sistema/subsistema, certificado de traspaso

### PUESTA EN MARCHA

procedimientos de pruebas operacionales de puesta en marcha, cambios de Ingeniería, certificado de aceptación

### OPERACIONES

WinPCS da acceso a datos de referencia y los registros históricos del proyecto. Con esta información, los problemas de mantenimiento futuros.

## SOFTWARE PARA LA PLANEACIÓN DE PROYECTOS

eTaskMaker® es una herramienta de planificación de " front-end " y una herramienta de estimación. Genera fragnets programación personalizada dotado de:

- Tareas
- duraciones
- Recursos - tanto la mano de obra y equipo
- Programación lógica de predecesores

La planeación desarrollado en eTaskMaker se pueden exportar a la mayoría de los sistemas de software de gestión de proyectos y CMMS , así como Microsoft Excel® que incluyen:

- [ATC Professional™](#) by InterPlan Systems Inc.
- Microsoft Office Project® by Microsoft Corp.
- Primavera Project Planner® (P3®) by Primavera Systems, Inc.
- Primavera P6® by Primavera Systems, Inc.
- SAP® R/3 PM Module by SAP AG
- and others...

eTaskMaker cuenta con una extensa biblioteca que cubre la estimación típica rutina (inspección y reparación de equipos mecánicos , instrumentos , equipos rotativos , etc.) y no rutinarias ( tubería de demolición, fabricación y montaje) de respuesta . eTaskMaker permite a los planificadores con experiencia especializada de entrenamiento integral y competente y planificar el trabajo estimado en campos fuera de su experiencia . Es como tener más de 20 años de planificación y estimación de la experiencia que abarca cientos de rotaciones al alcance de sus dedos



**eTaskMaker®**

### ACTIVIDADES CLAVE

1. Proceso de selección y capacitación del recurso humano (excelencia)
2. Planes de motivación y fidelización del recurso humano
3. Planeación detallada de calidad de las paradas de planta
4. Enfoque en una logística efectiva
5. Diseño de planes de salud ocupacional, seguridad y medio ambiente
6. Gestión efectiva de una estructura de control de gestión
7. gestión del ciclo vida, los procesos, las áreas de conocimiento y los elementos críticos de una parada de planta
8. Innovación y mejora continua en los procesos
9. Procesos administrativos para el desarrollo del contrato y de las ODS
10. Implementación del plan de ejecución
11. Responsabilidad social empresarial
12. Benchmarking, knowhow
13. Gestión del riesgo
14. Actividades de concertación de las ODS

### RECURSOS CLAVE

1. Recurso humano profesional especializado en planeación y ejecución de paradas de plantas
2. Recurso humano técnico especializado en ejecución de paradas de plantas
3. Activos, infraestructura y tecnologías para el mantenimiento y la reparación de las plantas
4. Fuentes de financiación
5. Sistemas de información y aplicaciones informáticas
6. Sistema integrado de gestión
7. Reputación e imagen
8. Banco de buenas prácticas
9. Bussines risk management framework- BRMF
10. Intranet

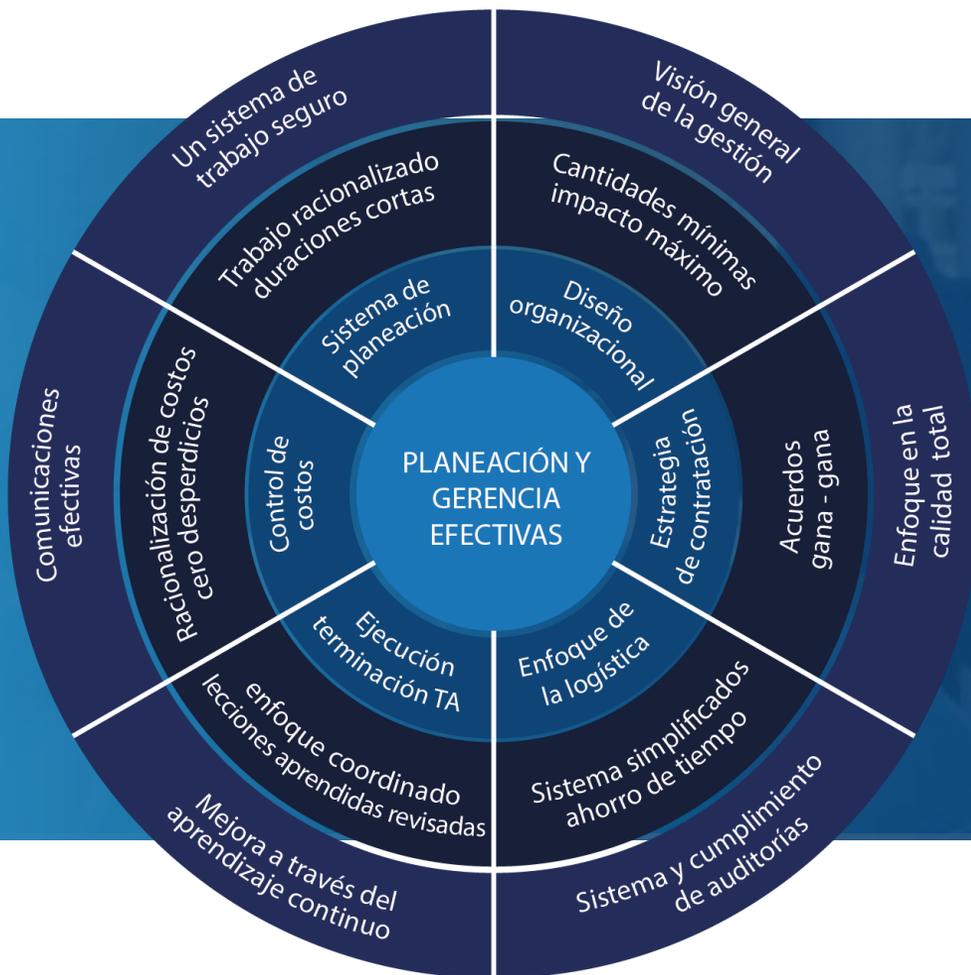
### ESTRUCTURA DE COSTOS

1. Costos fijos de gerencia y administración del contrato
2. Costos de mantenimiento de los activos y de reposición
3. Costos directos e indirectos causados por el desarrollo de las ODS (conforme a requerimientos contractuales del cliente)
4. Costos financieros
5. Costos no previstos y contingencias
6. Inversiones (CAPEX)
7. Asesorías externas
8. Capacitación, entrenamiento, recreación y actividades culturales

### PROPUESTA DE VALOR

**Un modelo de excelencia de gestión de paradas de planta**

1. Paradas de planta "clase mundo"
2. Desempeño óptimo del costo
3. Un plazo mínimo
4. La calidad esperada
5. La seguridad con una premisa de "cero tolerancia"
6. Transferencia de conocimiento para mejorar la productividad



## MODELO DE GESTIÓN DE EXCELENCIA

## MODELOS DE NEGOCIO STORK

### PREMISAS:

Modelo de negocio a Largo Plazo

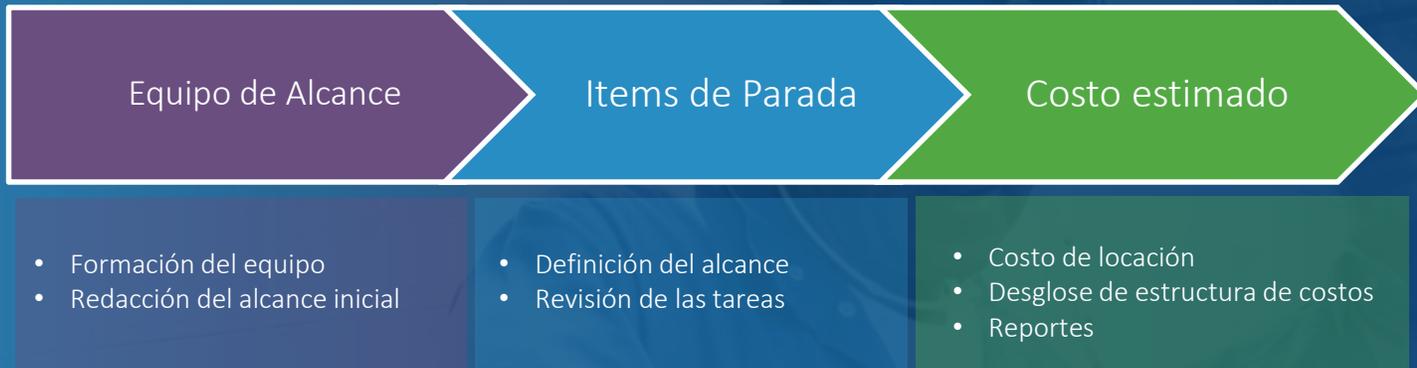
Relación cercana con el cliente

Conocimiento claro de la estrategia de ejecución de mantenimiento estipulado por parte del cliente:

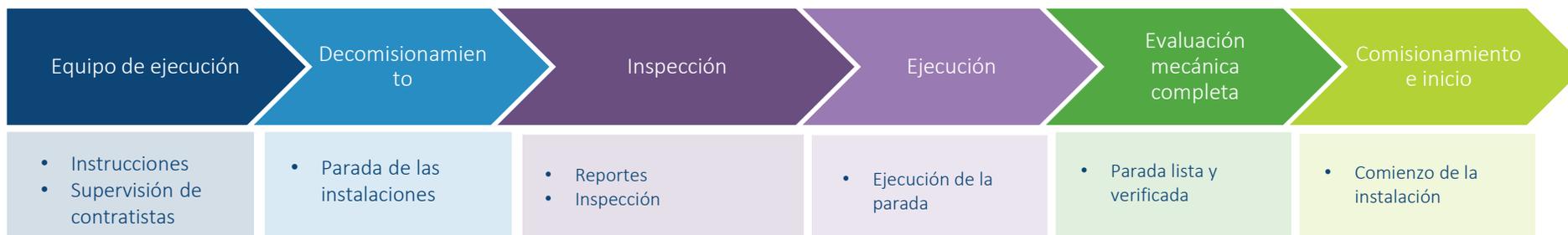
Estrategia de mantenimiento con costo mínimo

Estrategia de mantenimiento con mínima duración

## FASES DE LA PARADA DE PLANTA



## FASES DE LA PARADA DE PLANTA





**Torre Krystal, Piso 25 Bogotá,**  
Colombia Tel: +57 (1) 516-9696 Fax:  
+57 (1) 321-0201



**Juan de Arona Avenue, 151, Of. 705**  
**San Isidro**  
Lima, Perú  
Tel: +51 (1) 440-0391  
+51 (1) 593-7152

[www.stork.com](http://www.stork.com)



*A Fluor Company*